



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.12.2024, klo 16:33 - 18:22

Paikka Kallio-Kuninkala, Ylä-Kuninkala, Ristinummentie 6

Käsitellyt asiat

- § 79 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 80 **Ilmoitusasiat**
- § 81 **Kaupunkikehityslautakunnan jäsenen nimeäminen vammaisneuvostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi**
- § 82 **Kaavoitussuunnitelma ja -katsaus 2025**
- § 83 **Vuoden 2024 Järkevä-palkinnon saajan valinta**
- § 84 **Rakennusjärjestyksen uudistaminen**
- § 85 **Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäännön päivittäminen**
- § 86 **Rakennusvalvontataksan uudistaminen**
- § 87 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja
Raimo Finér
Timo Haimala
Riikka Juuma
Tuomas Käyhkö
Esko Lappalainen
Jenni Marttinen
Maija Nikunlassi
Hanna Partanen
Markku Tenhunen

Muut saapuvilla olleet

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja
Thanh Tran
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Poissa

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Henri Kontkin
Sami Ollinmäki
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Ossi Vähäsarja
Timo Väisänen, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Emma Tammelin
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 13.12.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Ilmoitusasiat

Tiedoksi

KH 25.11.2024 § 281 Järvenpään HSL-selvitys

KH 25.11.2024 § 282 MAL-prosessin kehittäminen

KH 25.11.2024 § 283 Asemakaavan muutos, Stenbacka ja Tanhumäenpolku

KH 25.11.2024 § 284 Kuuleminen luonnonsuojelualueen perustamisesta /
Tuusulanjärven pohjoispohjukan osa-alueen kiinteistöt

Adressi kaupunkikehityslautakunnalle, moottoriajoneuvoliikenteen estäminen
Kaislapolulla

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohdaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Vt. Kaupunkikehitysjohdaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 146,05.06.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 42,15.06.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 10,08.02.2024
Kaupunkikehityslautakunta, § 81, 12.12.2024

§ 81

Kaupunkikehityslautakunnan jäsenen nimeäminen vammaisneuvostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi

JARDno-2021-1618

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:
Pinja Kyllönen

Valmistelijat: Harjoittelija Pinja Kyllönen ja hallinnon erityisasiantuntija Henna Koskelainen

Kuntalain (410/2015) 26, 27 ja 28 §:ssä säädetään nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston (arkikielessä eläkeläisneuvosto) ja vammaisneuvoston asettamisesta.

Kuntalain kommentaarin mukaan vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia. Ne eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joista säädetään kuntalain 30 §:ssä. Kaikki vaikuttajatoimielimet ovat lakisääteisiä toimielimiä, joten kunnanhallituksen on ne asetettava. Järvenpään vammaisneuvosto on kuntalain mukainen vaikuttamistoimielin, jonka toiminnan tarkoituksena on vammaisten ja pitkäaikaissairaiden henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistaminen kuntalaisina.

Keskeinen ero vaikuttamistoimielinten ja varsinaisen toimielinten välillä on se, ettei vaikuttajatoimielin voi tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä. Niille ei voida siirtää toimivaltaa hallintopäätösten tekemiseen. Muutenkaan varsinaisia toimielimiä koskevaa sääntelyä ei sovelleta vaikuttamistoimielimiin. Vaikuttamistoimielin- nimitys kuvaa hyvin niiden asemaa. Ne ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä. Kunnanhallitus voi asettaa toimielimen järjestöjen ehdotusten pohjalta. Toimielimen jäsenen ei tarvitse olla kunnan asukas. Myöskään tasa-arvolain vaatimukset eivät suoraan tule sovellettaviksi vaikka kokoonpanossa on syytä pyrkiä naisten ja miesten tasapuoliseen edustukseen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupungissa on vammaisneuvosto, jonka kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus nimeää Järvenpään alueella toimivien vammaisjärjestöjen esityksestä vammaisneuvostoon enintään seitsemän (7) jäsentä. Kullekin jäsenelle nimetään henkilökohtainen varajäsen. Vammaisneuvoston



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toimikausi on kaupunginhallituksen toimikausi. Mikäli vammaisneuvoston jäsen tai varajäsen eroaa kesken toimikautta, kaupunginhallitus valitsee järjestöjen esityksestä uuden jäsenen tai varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi. Vammaisneuvosto on kokouksessaan 8.5.2023 tehnyt ehdotuksen edustajista vammaisneuvoston toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa toimikaudekseen 2023-2025 Järvenpään vammaisneuvostoon edustajat seuraavasti:

Uudenmaan Epilepsiyhdistys

- Varsinainen jäsen **Hanna Gröhn** (vammaisneuvoston puheenjohtaja)
- Ei varajäsentä

Keski-Uudenmaan Näkövammaiset ry

- Varsinainen jäsen **Petri Huttunen**
- Varajäsen **Eero Kiuru**

Uudenmaan Lihastautiyhdistys

- Varsinainen jäsen **Ossi Kaminen**
- Ei varajäsentä

Järvenpään Seudun Invalidit

- Varsinainen jäsen **Saila Vesanto**
- Ei varajäsentä

Keski-Uudenmaan Kuulo ry

- Varsinainen jäsen **Maarit Honkanen** (vammaisneuvoston varapuheenjohtaja)
- Varajäsen **Jaana Leinonen**

Keski-Uudenmaan Hengitysyhdistys ry

- Varsinainen jäsen **Irma Saari**
- Varajäsen **Jaana Pahkamäki**

Puheenjohtajaksi **Hanna Gröhn**, varapuheenjohtajaksi **Maarit Honkanen**, sihteeriksi **Pilvi Kallio-Meriläinen**

2. pyytää lautakuntaa ja nuorisovaltuustoa nimeämään keskuudestaan edustajansa vammaisneuvostoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 15.06.2023, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Järvenpään kaupungin vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan vammaisneuvostoon tulee nimetä palvelualueiden lautakuntien sekä nuorisovaltuuston edustajat. Vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja ne välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon. Ne eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joista säädetään kuntalain 30 §:ssä. Järvenpään vammaisneuvosto on kuntalain mukainen vaikuttamistoimielin, jonka toiminnan tarkoituksena on vammaisten ja pitkäaikaissairaiden henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistaminen kuntalaisina. Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 5.6.2023 § 146 päättänyt pyytää lautakuntia nimeämään keskuudestaan edustajansa vammaisneuvostoon.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää nimetä keskuudestaan jäsenen ja hänelle varajäsenen Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2023-2025.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti lautakunnalle, että lautakunta nimeäisi varsinaiseksi jäseneksi Henri Kontkinin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Katja Repon. Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, että voidaanko puheenjohtajan ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta totesi, että ehdotus voidaan hyväksyä yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta nimesi Henri Kontkinin varsinaiseksi jäseneksi ja Katja Repon hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2023-2025.

Kaupunkikehityslautakunta, 08.02.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunkikehityslautakunta nimesi 15.6.2023 § 42 kokouksessaan Henri Kontkinin varsinaiseksi edustajaksi ja Katja Revon hänen henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2023-2025. Katja Revolle myönnettiin 11.12.2023 § 96 ero kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä. Tästä syystä kaupunkikehityslautakunnan on syytä nimetä Henri Kontkinille varaedustaja vammaisneuvostoon.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää nimetä keskuudestaan varaedustajan Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2023-2025.

Päätös

Valittiin varaedustajaksi Esko Lappalainen.

Kaupunkikehityslautakunta, 12.12.2024, § 81

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Kaupunkikehityslautakunta on nimennyt 15.6.2023 § 42 kokouksessaan Henri Kontkinin varsinaiseksi edustajaksi vammaisneuvostoon. Henri Kontkin on jättänyt eronpyyntönsä 15.11.2024 kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä, hänen tullessa valituksi kaupunginhallituksen jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi (KV 11.11.2024 § 79). Valtuusto käsittelee hänen eronpyyntönsä 9.12.2024 kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunnan tulee nimetä keskuudestaan edustajan Henri Kontkinin tilalle Järvenpään vammaisneuvostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää nimetä keskuudestaan edustajan Henri Kontkinin tilalle Järvenpään vammaisneuvostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päätti nimetä Esko Lappalaisen edustajaksi Järvenpään vammaisneuvostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Varaedustajaksi nimettiin Markku Tenhunen.

Tiedoksi

Nimetty, vammaisneuvoston pj/sihtööri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Kaavoitussuunnitelma ja -katsaus 2025

JARDno-2024-1695

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

kaavoitusjohtaja

Liitteet

1 Kaavoitussuunnitelma 2025

2 Kaavoituskatsaus 2025

JARDno 2024-1695

Valmistelijat:

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

PERUSTELUT

Kaupunkia suunnitellaan ja kehitetään kaavoituksella. Rakentamista ohjaavat asemakaava, yleiskaava ja kaupungin strategia, jotka mahdollistavat monipuolisen asuntotuotannon sekä elinkeinoelämän edellytysten ja resurssiviisaan kaupunkiympäristön syntymisen. Vuosittain julkaistavassa kaavoituskatsauksessa esitetään työn alla olevat ja lähivuosina aloitettavat kaavahankkeet. Alueiden käytön suunnittelu perustuu vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin, tutkimuksiin ja selvityksiin.

Tulevat asemakaavat tukevat kaupungin strategiaa monipuolisesti. Keskustaa kehitetään kaupungin vision mukaisesti yhdessä kaupunkilaisten ja kiinteistönomistajien kanssa. Asuinrakentaminen painottuu kaupunkimaiseen kerrostalorakentamiseen, ja pientaloalueita suunnitellaan eri puolille kaupunkia nykyisiä alueitakin täydentäen. Kaupungin itäosiin pääväylien varteen kaavoitetaan alueita yritystoiminnan laajenemista varten. Hulevesien alueelliseen hallintaan soveltuvia ja Tuusulanjärven tilan kohentamiseen vaikuttavia alueita suunnitellaan.

Vuoden 2025 kaavoitussuunnitelmaan on aikataulutettu 19 asemakaavaa, joista seitsemän on vireillä jo vuonna 2024. Kaavoituskatsauksessa esitetään niiden lisäksi merkittävät tuleville vuosille aikataulutetut ja aikatauluttamattomat, odottavat asemakaavatyöt, jotka on ryhmitelty aiheittain hankekoreihin. Kaavoituskatsauksen ulkoasu viimeistellään ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavoituskatsauksen valmistumisesta tiedotetaan hyväksymisen jälkeen eri medioissa ja se julkaistaan pdf-tiedostona Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

Toimivalta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintosääntö § 22 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- oikeuttaa kaavoituksen tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ja viimeistelemään aineiston ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn ja
- esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään kaavoitussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2025 ja Järvenpään kaavoituskatsausehdotuksen vuodelle 2025

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Tuomas Käyhkö teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Pidetään Jampan keskusta mukana kaavoitussuunnitelmassa 2025."

Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan, joka kuului seuraavasti:

"kaupunkikehityslautakunta päättää

- oikeuttaa kaavoituksen tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ja viimeistelemään aineiston ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn,
- poistaa Jampan keskustan kaavoitussuunnitelmaehdotuksesta 2025 ja
- esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään kaavoitussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2025 ja Järvenpään kaavoituskatsausehdotuksen vuodelle 2025"

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Vuoden 2024 Järkevä-palkinnon saajan valinta

JARDno-2024-1681

Valmistelija / lisätiedot:

Essi Hämäläinen
essi.hamalainen@jarvenpaa.fi
projektiasiantuntija

Liitteet

- 1 LIITE A Aikaisemmat palkinnonsaajat päivitys 2024
 - 2 LIITE B Järkevä palkintoehdotukset 2024
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 32-K

Valmistelija: Essi Hämäläinen

Järkevä-palkinnon tarkoituksena on nostaa esiin Järvenpäässä tehtäviä ympäristötekoja ja resurssiviisasta toimintaa. Resurssiviisauden idea on pienentää haitallisia ympäristövaikutuksia siten, että samalla edistetään asukkaiden hyvinvointia ja vahvistetaan alueen kilpailukykyä muuttuvassa maailmassa.

Palkinto jaetaan vuosittain ja se myönnetään ympäristön hyvinvoinnin tai laajemmin resurssiviisaan toiminnan edistämisestä. Järkevä-palkinnon myöntämisessä pidetään lisäksi etuna sitä, että

- toiminta on esimerkillistä, muut voivat seurata esimerkkiä tai muutoin osallistua toimintaan
- toiminnassa ovat mukana ainakin jollain tavoin kaikki palkittavaan yhteisöön kuuluvat
- toiminta on pitkäkestoista ja jatkuu myös tulevaisuudessa
- toiminnalla on laaja vaikuttavuus

Palkinnon saajana voi olla järvenpääläinen yksityishenkilö, ryhmä, yhdistys tai yritys. Saajia voi olla useita, mikäli he ovat toteuttaneet yhdessä palkittavan teon tai toiminnan. Palkinnoksi luovutetaan Järkevä-kunniakirja. Järkevä-palkinnon myöntämisestä päättää kaupunkikehityslautakunta.

Kaupunkilaiset, yhteisöt ja yritykset ovat voineet ehdottaa Järkevä-palkinnon saajaa 28.10.-25.11.2024 -välisenä aikana. Tiedote on julkaistu mm. kaupungin verkkosivuilla. Palkinnon saajaa on voinut ehdottaa vapaamuotoisella kirjelmällä. Määräaikaan mennessä saapui 17 ehdotusta 12:sta eri ehdokkaasta.

Aikaisempien vuosien palkitut on esitetty liitteessä A.

Vuoden 2024 ehdokkaat on esitelty tarkemmin liitteessä B.

Ehdotukset

Kaupungin yksiköt/henkilöt



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Myllytien toimintakeskus ja Cooperin kahvila
2. Katri Väyrynen (Huom! Palkittu vuonna 2013)

Yhdistykset, yhteisöt ja seurat sekä yksityiset henkilöt

3. Mehiläisyrittäjä Markku Pöyhönen
4. Ville Mustonen, Jäken siivouspartio
5. Turvallisuuspäällikkö Irma Kinnula
6. Sykettä ja Sinfoniaa ry
7. Hyvä kasvaa Järvenpäässä asukasliike ((Huom! Palkittu vuonna 2018)
8. Siskot & Simot ry.
9. Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keuda

Yritykset

10. Chebici Oy
11. Wursti Oy
12. Helsingin Mylly

Lisätietoja:

Projektiasiantuntija Essi Hämäläinen, puh. 040 315 2246, essi.hamalainen@jarvenpaa.fi

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely

Keskustelun aikana esittelijä esitti seuraavan päätösehdotuksen:
Kaupunkikehityslautakunta päättää palkita Sykettä ja Sinfoniaa Ry:n.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, Järkevä-palkinnon saaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 70, 16.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 84, 12.12.2024

§ 84

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

JARDno-2023-1782

Kaupunkikehityslautakunta, 16.11.2023, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

Liitteet

1 Liite / Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 16.11.2023)

Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan, kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi. Syynä on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittua lupakynnystä lain mukaiseksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen ilmoitusmenettely, jota laki ei tunne. Rakennusjärjestyksen uusimiselle varataan aikaa kaksi vuotta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä (MRL 15 §, MRL 62).

MRL 62 §:ssä säädetään seuraavasti:

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

MRL 62 §:n edellyttämä vuorovaikutusmenettely toteutetaan suunnitelman pohjalta, jota vakiintuneesti kutsutaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luodaan katsaus rakennusjärjestyksen normipohjaan sekä kerrotaan rakennusjärjestyksen laadintatyön lähtökohdista ja tavoitteista sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksen uudistamistyön aikana. Todettakoon, että nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutoksille.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa.

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti: korjataan liitteen sivun 9 tekstiä muotoon "Vaihe 3) Vaikutusten arviointi ja ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi käsitellään *kaupunkikehityslautakunnassa*, joka päättää sen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 12.12.2024, § 84

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

Liitteet

1 Liite / Rakennusjärjestysluonnos-Järvenpää.

Rakennusjärjestysluonnos

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Kaupunkikehityslautakunta on 16.11.2023 § 70 päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa on kuultu kaupungin ja ympäristökeskuksen viranhaltijoita ja asiantuntijoita uudistustyön edetessä. Samanaikaisesti kaupungin konsernipalveluissa on valmisteltu kaupungin hallintosäännön ja toimintasäännön uudistamista ja ne päivitetään vastaamaan uudistuksen vaatimuksia. Uudistustyön vireilletulosta ja etenemisestä on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Rakennusjärjestysluonnon on päätösesityksen liitteenä. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

Rakennusjärjestysluonnoksen keskeiset muutokset voimassa olevaan rakennusjärjestykseen nähden

1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain keskeinen tavoite on rakennuslupaprosessin sujuvoittaminen, johon pyritään yksinkertaistamalla lupajärjestelmää, nostamalla lupakynnystä ja tarjoamalla mahdollisuus ratkaista rakentamislupaan kuuluva sijoittamisen edellytysten harkinta erikseen. Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on paikallisia määräyksiä, jotka muuttuvat tarpeettomiksi tai ovat ristiriitaisia lupakynnyksen nousemisen vuoksi.

Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on siinä, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa, ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita. Merkittävimmät muutokset ovat seuraavat:

- Rakennusten ja rakennelmien sijoittelua koskevien määräysten tilalle on lisätty määräyksiä, jotka ovat vaatimuksiltaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä kevyempiä.
- Luettelo luvanvaraisista hankkeista on poistettu.
- Lisätty luettelo luvanvaraisuudesta vapautetuista hankkeista.
- Hulevesiä koskevia määräyksiä on päivitetty vastaamaan paremmin maankäytön ohjaamisen tarpeita.
- Pohjavesialueita koskevia määräyksiä on päivitetty etenkin suoja-alueiden osalta.
- Työmaata koskevia määräyksiä on päivitetty vastaamaan paremmin työmaavalvonnan tarpeita.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisessa lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Rakennusjärjestysluonnos on nähtäville 30 päivän ajan ilmoitustaululle ja kaupungin internet-sivuille, jonka aikana siitä saa lausua.

Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset ja viranomaiset.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäännön päivittäminen

JARDno-2024-1795

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki
jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Liite / päivitetty KAUKEn toimintasääntö
- 2 Oheismateriaali / Vertailu KAUKEn toimintasääntö

Valmistelija: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

Kaupungin toimintasäännöt päivitettiin kesällä 2024 osana hallintosäännön kokonaisuudistusta. Kaupunkikehityslautakunta päätti toimintasäännöstään 13.6.2024 (§ 38). Toimintasääntö tarkentui eräiltä osin kaupunginhallituksen käyttäessä asiaan otto-oikeuttaan 26.8.2024 (§ 191).

Osana hallintosääntöuudistusta linjattiin, että uuden rakentamislain mukaiset muutokset kaupunkikehityksen sekä lupajaoston toimintasääntöihin valmistellaan syksyn 2024 aikana.

Hyväksyttäväksi esitettävä toimintasääntö on päivitetty vastaamaan rakentamislain vaatimuksia. Toimintasääntöön on tehty uuden lain pohjalta tarvittavat toimivallan delegointia koskevat kirjaukset. Samalla toimintasääntöön on tehty viranhaltijoiden sijaistuksia koskevia tarkennuksia sekä joitakin teknisiä korjauksia ja tärmennyksiä.

Esitettävät muutokset on merkattu oheismateriaaliin. Muutetut kohdat on merkattu punaisella ja poistettavat tiedot on yliviitattu. Lisäksi liitteenä on toimintasääntöehdotus.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan uuden toimintasäännön
- että uusi toimintasääntö tulee voimaan 1.1.2025
- antaa valmistelijalle valtuudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia liitteeseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kauken jory



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Rakennusvalvontataksan uudistaminen

JARDno-2024-1796

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite / Taksa Järvenpää

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Taksavertailu Järvenpää

Valmistelija: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan palvelualuelautakunnat päättävät alaisestaan toiminnasta perittävistä maksuista valtuuston päättämiä perusteita noudattaen.

Perusteluja taksan uudistamiseen:

Kaupunkikehityslautakunta päätti 22.8.2024 § 46 rakennusvalvonnan maksuista osana kaupunkikehityksen taksakokonaisuutta. Voimassa oleva taksa tuli voimaan 1.9.2024. Vuoden 2025 alussa voimaan tulevan rakentamislain vuoksi rakennusvalvonnan maksuista tulee tehdä uusi päätös esittelytekstissä mainituin perustein.

Rakentamislaki muuttaa rakentamisen lupajärjestelmää. Rakentamiselle on säädetty yksi lupatyyppi, rakentamislupa. Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Lupakynnystä on nostettu, joten pienemmät hankkeet eivät enää edellytä lupaa, eikä näin ollen niistä saada myöskään lupamaksuja. Lupamaksuilla tulee kattaa rakennusvalvonnan viranomaistoimintaan kuuluva neuvonta ja ohjaus (maksutonta), lupakäsittely, rakentamisaikainen valvonta sekä muu rakennetun ympäristön valvonta.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan menot tulee kattaa kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Kyse on aiheuttamisperusteisesta maksuperusteesta. Kunnan maksut tulisi myös vuosittain päivittää yleistä kustannuskehitystä vastaaviksi. Kunnat tarvitsevat maksutuloja rakennusvalvontatehtävän toimintaedellytysten turvaamiseksi ja sen asiakaspalvelun sähköisen asioinnin investointeihin.

Kuntaliiton ohjeen mukaan maksuja määrittäessä tulee huomioida lakiin tai viranomaismääräykseen perustuvan hinnoittelun kustannuslaskenta. Lakisäätteisessä maksussa kokonaiskustannuksiin otetaan mukaan palvelun tai tavaran tuotantokustannukset (mukaan lukien poistot), hallinnon kustannukset ja korko tuotantovälineisiin sitoutuneelle pääomalle. Kustannusvastaavuus lasketaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tavallisesti budjetoitujen menojen perusteella. Lakiin tai viranomais määräykseen perustuva hinnoitteluperuste on tavallisesti omakustannusarvoa vastaava tai sitä alempi. Omakustannusarvoon lasketaan kaikki tuotteen valmistamisesta, markkinoinnista ja hallinnosta aiheutuvat kustannukset. Valmistusarvoon lasketaan valmistuksen muuttuvat ja kiinteät kustannukset, kuten henkilöstökustannukset, aineet ja tarvikkeet ja palvelujen ostot sekä tuotantovälineiden poistot, korvaus sitoutuneelle pääomalle ja vakuutukset.

Peruseriaatteena on siis toiminnan kulujen kattaminen saaduilla lupamaksuilla. Rakennusvalvonnan toiminnassa nämä menot koostuvat pääsääntöisesti henkilöstökuluista sekä sähköisen palvelun ja lain edellyttämien järjestelmätarpeiden kustannuksista. Taksan mukaisten maksuperusteiden tulisi olla kohtuullisia, vaikka lupa- ja valvontamaksut voidaan mitoittaa niin, että niistä kertyvillä tuloilla katetaan rakennusvalvonnan toiminta. Tätä on ennakkoon hankalaa arvioida, koska neuvonnan ja jälkivalvonnan tarve tulee rakentamislain myötä kasvamaan, eikä uuden lain soveltamisesta ja sen vaikutuksista ole vielä kokemusta.

Muuttuva toimintaympäristö ja sen vaikutus lupamaksuihin:

Sähköisen asiointin kehittymisen myötä rakennusvalvonnan sähköisen asiointipalvelun käyttömenot ovat kasvaneet. Jatkossakin käyttömenot tulevat kasvamaan, kun rakentamislain muutosesityksen mukainen rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa tulevat voimaan 1. tammikuuta 2026 alkaen. Kaikki nämä edellyttävät sähköisen asiointialustan (Lupapiste) kehittämistä eikä niiden kokonaiskustannusvaikutusta ole vielä pystytty taksassa arvioimaan.

Toisaalta tietomallipohjainen rakentamislupamenettely tulee sujuvoittamaan ja yhdenmukaistamaan rakennusvalvontaprosesseja. Lupapisteeseen on kehitetty automaattista tarkastusohjelmaa, joka tarkastaa sinne tallennettavan tietomallin säädösten mukaisuuden. Alkuvaiheessa tarkastus kohdistuu lupavaiheessa tallennettavaan arkkitehtimalliin, mutta tulevien vuosien aikana tarkastusohjelma on tarkoitus laajentaa myös erityissuunnitelmamallien (rakenne-, iv- ja kvv-suunnitelmat) tarkastamiseen. Automaattitarkastuksen etuna on sen nopeuden lisäksi säädöstulkintojen yhdenmukaistuminen eri puolilla Suomea. Hyvin laadittu tietomalli helpottaa rakentamislupakäsittelyä. Tämän vuoksi taksaan on esitetty 8 % alennus hakemuksille, joihin on liitetty Järvenpään ja Hyvinkään ohjeen mukaiset tietomallit. Kehitystyöhön pyritään saamaan valtion avustusta, mutta väistämättä osa kustannuksista jää kuntien maksettavaksi.

Lupatulokertymän kannalta keskeisin on uudisrakennuksille määritetty kokonaispinta- alakohtainen maksu. Voimassa olevaan taksaan nähden siihen esitetään n. 11 % - 21 % nousua. Useassa taksakohdassa perusmaksun korotus on huomattavasti suurempi ja se perustuu asian hallinnollisten kulujen suuruuteen. Todettakoon myös, että osa taksan hinnoista pysyy samana tai on aiempaa alempi. Peruslähtökohtana on, että maksuissa on otettu huomioon naapurikuntien taksataso. Järvenpään taksaesitys on yhdenmukainen Hyvinkään ja pääosiltaan yhdenmukainen Tuusulan taksaesityksen kanssa. Keravan taksaluonnos on hieman kalliimpi.

Rakentamislupamaksuun katsotaan sisältyvän vuoden 2025 alusta alkaen:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- rakentamishankkeen neuvonta (yleensä 1 ennakkoneuvottelu)
- rakennuslupahakemuksen (RakL 61 §) vastaanotto
- vastaava työnjohtajahakemuksen/-ilmoituksen vastaanotto ja käsittely
- edellä mainittujen hakemusten sekä asiakirjojen alustava tarkastus
- rakennus- ja huoneistorekisteritietojen tarkastus, lausuntojen hankkiminen
- mahdollinen kuntakuvallinen arviointi
- lupahakemusten käsittely (sijoittamisen ja toteuttamisen edellytysten tarkastelu), päätösehdotukset sekä lupamääräysten määrittely ja päätöksenteko sekä rakentamisen viranomaisvalvonta sekä erityissuunnitelmien vastaanotto ja arkistointi
- päätetyn asian tiedottaminen, päätöksen toimitus hakijalle, valitusajan valvominen, arkistointi ja laskutus
- rakennus- ja huoneistorekisteritietojen siirto Digi- ja väestötietovirastolle (DVV:lle), tulevaisuudessa rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Ryhtiin)
- katselmustilausten vastaanotto ja luvassa päätettyjen katselmusten suorittaminen ja valvonta, pöytäkirjojen laadinta sekä katselmuspöytäkirjojen arkistointi

Lupamaksun periminen:

Rakentamislain hallituksen esityksessä (HE 139/2022 vp) on 79 §:n osalta todettu, että pykälä pohjautuisi MRL 145 §:ään. MRL 145 §:ssä oli kirjattuna lause ” Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.” Tämä lause on rakentamislain 79 §:stä kuitenkin tiputettu pois. Rakentamislain tällä hetkellä ainoassa kommentaariteoksessa on 79 §:ssä todettu, että lupa- ja valvontamaksua ei voida enää periä ennalta. Näin ollen tätä lauseen puuttumista pykälästä ei voi jättää huomiotta, eikä lupa- ja valvontamaksua voisi näin ollen lain tulinnan mukaan enää periä ennalta. Tällä on olennainen vaikutus hallinnolliseen lisätyöhön, sillä kokonaismaksu tulisi jakaa useampaan laskutuserään esimerkiksi lupavaiheen laskutus, aloitusvaiheen laskutus, katselmusten laskutus. Asiakkaalle lähetettäisiin näin ollen rakentamisen edetessä useita laskuja, nykyisen yhden laskun sijaan.

Kuntaliitto on keskustellut ympäristöministeriön kanssa tämän olennaisen lauseen poistamisesta ja sen aiheuttamasta hallinnollisen taakan lisääntymisestä. Hallinnollista taakka ei hallitusohjelman mukaisesti voida lisätä, joten maksun periminen rakentamisen viranomaisvalvonnan osalta kerralla lupamaksun yhteydessä on perusteltua. Tähän viittaa myös hallituksen esityksen kirjaus siitä, että RakL 79 § pohjautuisi MRL:n 145 §:ään. Tämä kuitenkin edellyttää, että taksassa on selvästi ilmoitettu, mitä lupamaksu sisältää, eli maksun sisältämät ennakkoon lupamaksussa laskutetut viranomaiskatselmukselle tulee olla erikseen mainittu. Ympäristöministeriö on myös todennut, että mikäli taksassa on selvästi kerrottu mitä toimenpiteitä maksu sisältää, voisi maksun periä ennakkoon myös rakentamisen aikana tulevien viranomaistehtävien osalta. Tämä malli vastaa siis MRL:n mukaista mallia.

Taksarakenne:

Taksa noudattaa vanhaa rakennetta eli on neliö- ja aiheuttamisperusteinen. Neliöperusteena on kokonaisala. Rakennuksen taksanmukaiseen kokonaisalaan lasketaan kuuluvaksi kerrosten ja kellarikerrosten pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan sekä katosten pinta-ala laskien pilarilinjojen mukaan. Kokonaisalaan ei



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja, parvekkeita eikä alle 50 m² terasseja. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös säiliön, katoksen tai vastaavan kokonaisala.

Määritelty rakentamishankkeen maksu on sitä korkeampi, mitä enemmän viranomaisohjausta tai -valvontaa hanke edellyttää. Mikäli hanke vaatii runsaasti selvittelyjä, lausuntoja ja muita neuvotteluja, kuten usein isoissa hankkeissa on tapana, on perusmaksu (käsittelymaksu) korkeampi neliömaksun pysyessä samana kaikissa saman tyyppisissä hankkeissa. Hankkeissa, joissa ei ole tarvetta sijoittamisen edellytysten tarkasteluun, on maksu määritelty pienemmäksi kuin hankkeisissa, joissa tämä tarkastelu tehdään.

Lopullinen rakentamisluvan maksu muodostuu eri toimenpiteiden maksuista. Rakentamisluvan maksun lisäksi lopulliseen maksuun hankkeesta riippuen voi siis myös kuulua esimerkiksi aloituskokousmaksu, rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemismaksu sekä rakennusluvan yhteydessä käsitelty vähäisen poikkeamisen maksu.

Muutokset taksaan esitetään oheismateriaalina olevassa luonnoksessa. Luonnoksessa on esitetty punaisella aikaisemman taksan hinnat siten kuin ne jossain määrin ovat ehdotettuun taksaan vertailukelpoisia. Lisäksi liitteenä on taksaehdotus.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä liitteen mukaiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut
2. että maksut astuvat voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta
3. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään teknisluontoiset muutokset hinnastoon.

Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat viranhaltijapäätökset; 4.11.2024-4.12.2024;

Kaupunkitekniikan johtaja

07.11.2024 § 32 Hankinta, Mannilantien väli Kotilinnantie-Urheilukatu, lisä- ja muutostyöt 2B,3A,4A,5A,6,7A,8,9,15 ja 20A

22.11.2024 § 33 Hankinta, Sahankaaren rakentaminen välillä Torpantie-Hallintokatu, lisä- ja muutostyöt 4A,5,6A,8 ja 9

Maanmittausinsinööri

11.11.2024 § 18 Tonttijaon muutos 2245/(12-15)

Liikenneinsinööri

12.11.2024 § 18 Liikennemerkkipäätös: Pysäköintikieltojen asettaminen Ruukkukadulle

03.12.2024 § 19 Liikennemerkkipäätös: Pysäköinnin aikarajoituksen asettaminen Vanhalle yhdystielle

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

22.11.2024 § 11 Autovahinko / Kotilinnantie

25.11.2024 § 12 Vahingonkorvaus / Takautumisvaatimus / Liukastuminen Alhotien ja Helsingintien risteyksessä

29.11.2024 § 13 Vahingonkorvausvaatimus / Olaskuja

Suunnittelupäällikkö

25.11.2024 § 18 Sarkatie ja Auerpuiston raitti, katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3.12.2024 § 19 Satukallionkuja, Satukalliontie pohjoisosuus, Kurjenkellonpolku, Kukkapolku, Kukkakatu ja Suvikatu, katusuunnitelman hyväksyminen

4.12.2024 § 20 Kukkapuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen

Kaupunkikehitysjohdaja

27.11.2024 § 20 Maanrakentamisen vaahtolasimurske

27.11.2024 § 21 Kasvualustat 2025 -2028, Ensimmäisen viranhaltijapäätöksen kumoaminen ja uusi korjattu viranhaltijapäätös

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§79, §80, §82, §84, §87

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§81, §83, §85, §86

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.